2108002202030001
EXAMINATION DECEMBER 2024
BACHELOR OF COMMERCE (EXTERNAL) (SECOND YEAR)
ACCOUNTANCY & TAXATION - LEVEL3

[**Time: As Per Schedule]** **[Max. Marks: 100]**

Instructions:
1. Fill up strictly the following details on your answer book
   a. Name of the Examination : **BACHELOR OF COMMERCE (EXTERNAL) (SECOND YEAR)**
   b. Name of the Subject : **ACCOUNTANCY & TAXATION - LEVEL3**
   c. Subject Code No : **2108002202030001**
2. Sketch neat and labelled diagram wherever necessary.
3. Figures to the right indicate full marks of the question.
4. All questions are compulsory.
5. Right side no is indicating marks of following question.
6. Write the need full calculation as answer.

Seat No:

Student's Signature

English Version **[Max. Marks: 100]**

Q.1 SHORT QUESTION **20**

1. What will be the basis on which you will allocate the following expenses and incomes between various departments of a Departmental Store.
   1. Carriage inward,
   2. Discount earned,
   3. Canteen expenses
   4. Rates & taxes
   5. Insurance premium on property
   6. Depreciation on assets
   7. Bad debts
   8. Labour welfare expenses

2. Panth held 9% Govt. Securities on which interest is paid on 30th April and 31st October.
   Brokerage is 1%.
   Other Information.

Date	Face Value Rs.	Rate Rs.	Remark
1-7-2023	90,000	98	Cum and Ex-interest Purchase

Write the journal entries of the above transactions.

3. Write the journals regarding following transaction of purchase and sale of 12% debentures. Interest is payable on 31st March and 30th September. The rate of brokerage is 1%

Date	Face Value Rs.	Price	Remarks
01/07/2023	1,00,000	99%	Cum interest purchase
01/11/2023	1,50,000	95%	Cum interest sale

4. From the following details house properties owned by an assessee, determine the final Gross Annual Value of each house for the A. Y. 2023-24

	HOUSE NO 1 Rs.	HOUSE NO 2 Rs.	HOUSE NO 3 Rs.
Annual value asper municipal valuation (a)	54,000	39,000	54,000
Annual fair Rent (b)	65,000	48,000	72,000
Standard Rent (c)	59,500	42,000	60,000
Actual annual rent receivable	75,000	36,000	72,000
Vacancy period	2 Months	3 Months	2 Months
Rent received of the remaining period	60,000	24,000	55,000

5. The share capital of a company is as following

1. 10,000 'A' equity shares, of Rs. 100 each fully paid	10,00,000
2. 10,000 'B' equity shares, of Rs. 100 EACH Rs. 60 paid up	6,00,000
3. 10,000 'C' equity shares, of Rs. 100 EACH Rs. 50 paid up	5,00,000
4. Paid up Capital	21,00,000
5. General reserve	6,00,000
6. Creditors	3,00,000
	30,00,000

The after tax average profit of the company is estimated to be Rs. 2, 00,000. The expected rate of return in such type of business is 10% Find out the value of shares by

1. Intrinsic Value method, 2. Yield Method.

Q.2 Shree Maganbhai Patel runs a retail shop, having two departments: Television and Radio. The trial Balance extracted from the books on 31-03-2023 was as under. **16**

Trial Balance

Particular	Debit ₹	Credit ₹
Capital (1-4-2022)		1,00,000
Drawings	20,000	
Stock (1-4-2022)		
Television	90,000	
Radio	42,000	
Sales		
Television		5,88,000
Radio		2,92,000
Purchase		
Television	4,50,000	
Radio	2,30,000	
Salary	25,200	
Advertisement	17,800	
Rent and Rates	6,300	
Commission	21,200	
Sundry Expenses	10,200	
Furniture and Fixture	24,600	
Debtors	33,600	
6% Government Loan	20,000	
Sundry Creditors		17,400
Interest		800
Bad Debts Reserve		1,800
Cash on hand	9,100	
	10,00,000	10,00,000

From the following particulars, prepare Department Trading and Profit & Loss Account for the year ended 31-03-2023 and a Balance Sheet as on that date:

1. Closing stock on 31-03-2023: Television Rs. 60,000; Radio Rs. 48,000
2. Write of Rs. 2,400 as bad debts from debtors and increase bad debts reserve to 10% on debtors.
3. Expenses outstanding on 31-03-2023 were: Advertisement Rs. 2,600; Salaries Rs. 2,400; Commission Rs. 3,400.

4. Provide Depreciation on furniture and fixture at 10%.
5. Revenue items are to be allocated between Radio and Television department in the ratio of 2: 1

OR

Shree investment Corporation had 12% oil bonds having the face value of Rs. 5, 00,000 and cost value of Rs. 4, 75,000 as on 1-4-2022. Interest is paid on 30th June and 31st December. Following transaction of 12% oil bonds were incurred during the year ending on 31-3-2023 **16**

Date	Face Value Rs.	Rate/Price Rs.	Remark
01/08/2022	5,00,000	96	Cum-interest purchase
01/09/2022	3,00,000	95	Ex-interest sale
01/12/2022	4,00,000	97	Ex-interest purchase
01/03/2023	2,50,000	101	Cum-interest sale

Brokerage is calculated at 1% on market value in each transaction of purchase and sale. Stock vis valued as per First In First Out (FIFO) method.

Prepare 12% oil bonds A/c for the year ending on 31-3-2023 in the books of Shree Investment Corporation.

Q.3 Smt. Kruti is serving in a private company as Chief Accounts Officer. From the details of her income for the year ending 31-3-2023, compute her income under the head Capital Gain for the assessment year 2023-24: **16**

1,100 unlisted shares of X Ltd. Were sold on 15-6-2022 at Rs. 712.60 per share (for which brokerage at Rs. 2.50 per share has been paid)

The details about the share sold are:

1 Original 300 shares were purchased on 15-1-98 at Rs. 20 per share.
2 X Ltd. Had allotted 600 bonus shares on 15-4-2000 at the rate of 2share for every share held.
3 The fair market value of shares on 1-4-2001 was Rs. 30 per share.
4 X Ltd. Had allotted 450 bonus shares on 1-11-2018 at the rate of one share for every 2shares held.
5 Share sold on 15-6-2022 include 300 original shares, 600 bonus shares received first and 200 shares out of bonus shares received at second allotment. This transaction was not subject to Securities Transaction Tax.

The relevant cast inflation index for financial year 2022-23 is 331. (Cost inflation index for the financial year 2001-02 was 100).

OR

A Classify the following in the light of the definition of person **8**

1. Ramanand Sagar
2. Desai Brothers
3. Hindustan Lever Ltd.
4. Navsari Municipality
5. ATIRA
6. Gujrat Chambers of Commerce
7. Gujrat University
8. Ram-Rahim Nagar Co-operative Housing Society

B Entertainment Allowances & House rent allowances **8**

Q.4 The balance sheet of Mahesh Ltd. As on 31-03-2023 is as under **16**

	Rs.
I Equity and Liabilities:	
(1) Shareholders' Funds:	
(a) Share Capital:	
Equity Shares of ₹10 each fully paid	2,00,000
Equity Shares of ₹10 each Rs. 5 paid up	1,00,000
10% Preference Shares fully paid up	1,50,000
(b) Reserves and Surplus:	
Profit & Loss A/c	50,000
(2) Non- Current Liabilities:	
(a) Long Term Borrowing: 10%Debentures	1,00,000
(3) Current Liabilities:	
(a) Trade Payables	
Creditors & Bills Payables	40,000
(b) Others Current Liabilities	
Bank Overdrafts	60,000
Unpaid Dividend	30,000
(c) Short Term Provisions:	
Provision for Income Tax	
(for the year 2022-23 at 50%)	2,00,000
	9,30,000

II ASSETS	
(1) Non-Current Assets:	
(a) Fixed Tangible Asset:	
Land & Building	2,40,000
Machinery	3,00,000
Furniture	50,000
Vehicles	1,00,000
(b) Other Non-Current Assets:	
Debenture discount	10,000
(2) Current Asset:	
(a) Current Investments:	
Equity Shares of GDP Ltd (1,000 Shares)	1,30,000
(b) Trade Receivable:	
Debtors & Bills Receivables	80,000
(c) Cash & Cash Equivalents:	
Cash on hand	20,000
	9,30,000

Additional Information:

1. Goodwill of the company is valued at Rs. 2,10,000.
2. Book value of Land and Building is 40% less than its market price.
3. Market price of machinery is 10% more to its book value.
4. One year's depreciation is to be calculated on vehicles at the rate of 10%.
5. Market price of equity share of GDP Ltd. Is Rs. 500
6. Since last three years, profit after deducting income-tax at 50% is increased by Rs. 30,000 to the previous year.
7. In the company doing the same business and paying 30% dividend, the market price of its equity share is double to the paid up amount.

   Calculation the fair value of both the types of equity shares.

OR

Manav owns three houses, particulars of which are as follow **16**

Particular	Tap (let-out) Rs.	Tyag (let-out) Rs.	Mamta (S.O) Rs.
1. Municipal valuation	90,000	20,000	40,000
2. Fair Rent	96,000	26,000	36,000
3. Rent receivable	10,000	2,000	
4. Municipal taxes (paid)	18,000	10%	10% (unpaid)
5. Interest (unpaid) on housing loan (for construction or repairs)	4,000 0	6,000	3,000
6. Insurance premium for building	2,000	1,000	2,000
7. Date of completion of construction	1-4-2020	31-3-2018	31-03-2019
8. Int. on loan paid during construction period		10,000	12,000
9. Land revenue	1,000	200	300
10. Repayment of housing loan		10,000	12,000

The tenant (who was in possession of TAP up to 1-03-2023) has not paid 10 months' rent. The house (Tap) has remained vacant in March 2023.
Compute the taxable income of Manav under the head income from house Property for the A. Y. 2023-24

Q.5 Mrs Nimisha was appointed as a manger of reliance Ltd. At surat on 1-7-2013 in the scale of 37,500-1,500-45,000-3,000-60,000. Other information are as follows. **16**

1. Dearness Allowance 50% of Basic Salary.
   (50% is part of salary for retirement benefits)
2. Medical allowance Rs. 1,000 p.m.
3. Education allowance (for hostel expenses and education expenses of two children) Rs. 17,600
4. Entertainment Allowance Rs. 10,000
5. Bonus Rs. 18,000
6. Commission Rs. 12,000
7. She contributes Rs. 30,000 annually to a recognized provident fund and the employer Rs. 90,000
8. Interest credited to this fund (date of credit of interest 31-03-2019) @ 11% p.a. amounted to Rs. 22,000

9. The employer has provided her a flat with furniture for which the employer pays rent of Rs. 12,000 p.m. The employer has spent Rs. 3, 00,000 in its furnishing. The employee has contributed Rs. 30,000 towards this perquisite.
10. A motor car (engines cubic capacity 1.4 liters) is also provided to her which is used for both the purposes. The employee pays all expenses.
11. The company has paid bills of Rs. 30,000 for personal purchases made by Mrs. Nimisha by using the credit card. The company has also paid Rs. 1,500 as annual fees to renew the credit card.
12. The company has paid bills of Rs. 15,000 for the use of telephone facility provided at her residence.
13. Cost borne by the company for providing free Holiday Home facility at Matheran Rs. 50,000.
14. Professional tax paid by her Rs. 2,400.

Determine her taxable salary for the A.Y. 2023-24

OR

(a) Input Tax Credit **8**

(b) Return Statement of GST **8**

Q.6 Write short notes (Any Four) **16**

1. Intrinsic value and Market Value of share.
2. Residential Status.
3. Gratuity.
4. Casual Income
5. Types of Assessment.
6. Permanent Account Number.
7. Deduction U/S 80C.
8. Public provident fund.

****

Q.1 માંગ્યા પ્રમાણે જવાબ આપો. **20**

1 એક ડિપાર્ટમેન્ટલ સ્ટોરના નીચે દર્શાવેલ ખર્ચા અને ઉપજની જુદા જુદા ખાતાઓ વચ્ચે કયા ધોરણે ફાળવણી કરશો.
1 આવકમાલ ગાંડાભાડું, 2 મળેલ વટાવ, 3 કેન્ટીન ખર્ચ, 4 ભાડું-વેરા,
5 મિલકતના વિમાનુ પ્રીમિયમ, 6 મિલકતનો ઘસારો, 7 ઘાલખાધ, 8 મજૂર કલ્યાણ ખર્ચા.

2 પંથ પાસે 9%ની સરકારી જામીનગીરીઓ હતી, જેના પર 30મી એપ્રિલ અને 31 મી ઓકટોબરના રોજ વ્યાજ ચૂકવાઇ છે. દલાલી 1% લેખે ગણવાની છે.

તારીખ	મૂળ કિંમત રૂ.	દર રૂ.	નોંધ
1-7-2023	90,000	98	વ્યાજ સહિત અને વ્યાજ બાદ ખરીદી

ઉપરના વ્યવહારની આમનોંધ લખો.

3 12% ના ડિબેન્ચરો, જેના પર 31મી માર્ચ અને ૩૦મી સપ્ટેમ્બર ના રોજ વ્યાજ ચૂકવાય છે. દલાલી ખરીદી અને વેચાણના વ્યવહારો પર 1% લેખે ગણવામાં આવે છે. નીચેના વ્યવહારો માટે આમનોંધ લખો.

તારીખ	દાર્શનિક કિંમત રૂ.	ભાવ	નોંધ
01/07/2023	1,00,000	99%	વ્યાજ સહિત ખરીદી
01/11/2023	1,50,000	95%	વ્યાજ સહિત વેચાણ

4 એક એસેસીની માલિકીના મકાનોની લગતી નીચે આપેલી વિગતો પરથી આવક જાવક 2023-24 માટે દરેક મકાનના ગ્રોસ વાર્ષિક મૂલ્યો ની ગણતરી કરો.

વિગત	મકાન નંબર 1 રૂ.	મકાન નંબર 2 રૂ.	મકાન નંબર 3 રૂ.
મ્યુનિ. આકારણી મુજબ વા.મૂ.(a)	54,000	39,000	54,000
વાર્ષિક અપેક્ષિત વાજબી ભાડું(b)	65,000	48,000	72,000
સ્ટાન્ડર્ડ રેન્ટ(c)	59,500	42,000	60,000

ખરેખર વાર્ષિક ભાડાનો દર	75,000	36,000	72,000
મકાન ખાલી રહ્યાનો સમય	2	3	2
બાકીના સમયનું મળેલ ભાડું	60,000	24,000	55,000

5 એક કંપનીની શેર મૂડી નીચે પ્રમાણે છે.

1.	10,000 A ઈક્વિટી શેર, દરેક શેર રૂ.100 પૂરો ભરપાઈ	10,00,000
2.	10,000 B ઈક્વિટી શેર, દરેક શેરદીઠ રૂ.60 પૂરો ભરપાઈ	6,00,000
3.	10,000 C ઈક્વિટી શેર, દરેક શેરદીઠ રૂ.50 પૂરો ભરપાઈ	5,00,000
4.	વસુલ આવેલ શેર મૂડી	21,00,000
5.	સામાન્ય અનામત	6,00,000
6.	લેણદારો	3,00,000
		30,00,000

કંપનીનો કર બાદનો સરેરાશ નફો ₹2,00,000 અંદાજવામાં આવે છે. આ પ્રકારના ધંધામાં અપેક્ષિત નફાનો દર 10% છે.

1. ચોખ્ખી મિલકત પદ્ધતિએ, 2 ઉપજના ધોરણે ઈક્વિટી શેર નું મૂલ્યાંકન કરો.

Q.2 શ્રી મગનભાઈ પટેલ એક છૂટક દુકાન ચલાવે છે, જેમાં બે વિભાગો છે : ટેલિવિઝન અને રેડિયો તારીખ 31/03/2023 ના રોજ પૂરા થતા વર્ષ માટે તેમના ચોપડે નીચે મુજબ કાચું સરવૈયું તૈયાર કરવામાં આવ્યું છે. **16**

કાચું સરવૈયું

વિગત	ઉધાર ₹	જમા ₹
મૂડી (1-4-2022)		1,00,000
ઉપાડ	20,000	
સ્ટોક (1-4-2022)		
ટેલિવિઝન	90,000	
રેડિયો	42,000	
વેચાણ		
ટેલિવિઝન		5,88,000
રેડિયો		2,92,000
ખરીદી		
ટેલિવિઝન	4,50,000	
રેડિયો	2,30,000	
પગાર	25,200	
જાહેરાત ખર્ચ	17,800	
ભાડું અને કરવેરા	6,300	

કમિશન	21,200	
પરચુરણ ખર્ચ	10,200	
ફર્નિચર અને ફીક્ચર્સ	24,600	
દેવાદારો	33,600	
6% ની ભારત સરકારની લોન	20,000	
પરચુરણ લેણદારો		17,400
વ્યાજ		800
ઘાલખાધ અનામત		1,800
રોકડ સિલક	9,100	
	10,00,000	10,00,000

નીચેની વિગતો ધ્યાનમાં લઈને તારીખ 31/03/2023 ના રોજ પૂરા થતા વર્ષનું ખાતાવાર વેપારખાતુ અને નફાનુકસાન ખાતુ તથા તે તારીખનું પાકું સરવૈયું તૈયાર કરો:

1. તા. 31/03/2023 ના રોજ સ્ટોક: ટેલિવિઝન રૂ. 60,000 રેડિયો રૂ. 48,000
2. દેવાદારો માંથી રૂ. 2,400 ઘાલખાધ તરીકે માંડી વાળવાના છે. અને ઘાલખાધ અનામત દેવાદારો પર 10% સુધી વધારવાની છે.
3. તારીખ 31/03/2023 ના રોજ નીચેના ખર્ચાઓ ચૂકવવાના બાકી હતા. જાહેરાત ₹2,600, પગાર ₹2,400, કમિશન ₹3,400.
4. ફર્નિચર અને ફીક્ચર્સ પર 10% ઘસારો માંડી વાળો.
5. મહેસૂલી વિગતો ટેલિવિઝન અને રેડિયો બંને વિભાગો વચ્ચે 2 : 1 ના પ્રમાણમાં ફાળવવાની છે.

અથવા

શ્રી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ કોર્પોરેશન પાસે તારીખ 01/04/2022 ના રોજ રૂપિયા પાંચ લાખના 12% ના ઓઇલ બોન્ડ હતા જેની પડતર રૂપિયા 4,75,000 હતી વ્યાજ તારીખ 30મી જૂન અને 31મી ડિસેમ્બર ના રોજ ચુકવવામાં આવે છે. **16**

તારીખ 31/03/2023 ના રોજ પૂરા થતા વર્ષ દરમિયાન 12% ના ઓઇલ બોન્ડ નીચે દર્શાવ્યા મુજબના વ્યવહારો થયા હતા.

તારીખ	દાર્શનિક કિંમત	ભાવ	નોંધ
01/08/2022	5,00,000	96	વ્યાજ સહિત ખરીદી
01/09/2022	3,00,000	95	વ્યાજ બાદ વેચાણ
01/12/2022	4,00,000	97	વ્યાજ બાદ ખરીદી
01/03/2023	2,50,000	101	વ્યાજ સહિત વેચાણ

ખરીદ-વેચાણના વ્યવહારમાં બજાર કિંમત પર 1% લેખે દલાલી ગણો. સ્ટોકનું મૂલ્યાંકન પ્રથમ આવે તે પ્રથમ જાય પદ્ધતિ (FIFO પદ્ધતિ) મુજબ કરવામાં આવે છે.

શ્રી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ કોર્પોરેશનના ચોપડામાં તા. 31/03/2023 ના રોજ પૂરા થતા વર્ષનું 12% ઓઇલ બોન્ડનું ખાતું તૈયાર કરો.

Q.3 શ્રીમતી કૃતિ એક ખાનગી કંપનીમાં ચીફ અકાઉન્ટસ ઓફિસર તરીકે સેવાઓ આપે છે. તા. 31/03/2023 ના રોજ પૂરા થતા વર્ષ દરમિયાન તેમની આવક નીચે આપેલ વિગતો પરથી આવક જાવક 2023-24 માટે તેમની મૂડી નફાની કરપાત્ર આવકની ગણતરી કરો. **16**

તારીખ 15/06/2022 ના રોજ X લિમિટેડના શેર બજારમાં નહીં નોંધાયેલા 1,100 શેરો, શરદીઠ રૂ.712.60 ના ભાવે વેચ્યા છે. (આ અંગે શેરદીઠ રૂ. 2.5 લેખે દલાલી ચૂકવી છે.)

વેચેલ લગતી વિગતો નીચે મુજબ છે:

1 તારીખ 15/01/1998 ના રોજ 300 મૂડી શેરોની ખરીદી શેરદીઠ રૂ. 20 ના ભાવે કરી હતી.
2 તારીખ 15/04/2000 ના રોજ X લિમિટેડ ને 1 શેરએ 2 શેરના પ્રમાણમાં 600 બોનસ શેર ફાળવેલા હતા.
3 તારીખ 01/04/2001 ના રોજ શેરની વાજબી બજાર કિંમત રૂ. 30 હતી.
4 તારીખ 01/11/2018 ના રોજ X લિમિટેડએ 2 શેરએ 1 શેરના પ્રમાણમાં 450 શેરો ફાળવેલા હતા.
5 તારીખ 15/06/2022 ના રોજ વેચેલ શેરમાં 300 મૂળ શેરોનો, પ્રથમ વખત મળેલ 600 બોનસ શેરોનો અને બીજી વખત મળેલ બોનસ શેરો પૈકીના 200 શેરોનો સમાવેશ થાય છે.

નાણાકીય વર્ષ 2022-23 નો મૂડી નફાનો હેતુ માટે નિર્ધારિત સૂચક આંક 331 છે. (વર્ષ 2001-02 નો સૂચક આંક 100 હતો.) વેચેલ શેરો સિક્યુરિટીઝ ટ્રાન્ઝેકશન ટેક્સને પાત્ર નથી.

અથવા

A શખ્સ ની વ્યાખ્યા ના સંદર્ભમાં નીચેના નું વર્ગીકરણ કરો **8**

1. રામાનંદ સાગર
2. દેસાઇ બ્રધર્સ
3. હિન્દુસ્તાન લીવર લિમિટેડ

4. નવસારી મ્યુનિસિપાલટી
5. અટીરા
6. ગુજરાત ચેમ્બર્સ ઓફ કોમર્સ
7. ગુજરાત યુનિવર્સિટી
8. રામ રહીમ નગર કો-ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી

B મનોરંજન ભથ્થું અને ઘર ભાડા ભથ્થું **8**

Q.4 મહેશ લિમિટેડનું તા રીખ 31-03-2023 ના રોજ પાકુ સરવૈયું નીચે મુજબ છે. **16**

વિગત	નોંધ	રૂપિયા
I ઈક્વિટી અને દેવા:		
(1) શેરહોલ્ડરના ભંડોળો:		
(a) શેર મૂડી		
₹10 નો એક એવા પુરા ભરપાઈ ઇક્વિટી શેર		2,00,000
₹10 નો એક એવા રૂપિયા પાંચ ભરપાઈ ઇક્વિટી શેર		1,00,000
₹10% ના પુરા ભરપાઈ પ્રેફરન્સ શેર		1,50,000
(b) અનામત અને વધારો		
નફાનુકસાન ખાતુ		50,000
(2) બિનચાલુ દેવા:		
(a) લાંબા ગાળાના ઉછીના નાણા:10% ના ડિબેન્ચર		1,00,000
(3) ચાલુ દેવા:		
(a) વેપારી દેવા		
લેણદારો અને દેવીહૂંડી		40,000
(b) અન્ય ચાલુ દેવા		
બેંક ઓવરડ્રાફ્ટ		60,000
ચૂકવવાનો બાકી ડિવિડન્ડ		30,000
(c) ટૂંકા ગાળાની જોગવાઈઓ		
આવકવેરાની જોગવાઈઓ		
(વર્ષ ૨૨-૨૩ માટે 50% લેખે)		2,00,000
		9,30,000
II મિલકતો		
(1) બિન ચાલુ મિલકતો:		
(a) કાયમી દ્રશ્ય મિલકતો		
જમીન મકાન		2,40,000

યંત્ર		3,00,000
ફર્નિચર		50,000
વાહનો		1,00,000
(b) અન્ય બિનચાલુ મિલકતો:		
ડિબેન્ચર વટાવ		10,000
(2) ચાલુ મિલકતો:		
(a) ચાલુ રોકાણો		
GDP લિ.ના 1000 ઈક્વિટી શેર		1,30,000
(b) વેપારી લેણા		
દેવાદારો અને લેણીહૂંડીઓ		80,000
(c) રોકડ અને રોકડ સ્વરૂપની મિલકતો:		
રોકડ સિલક		20,000
		9,30,000

1. કંપનીની પાઘડી ની કિંમત ₹2,10,000 આપવામાં આવી.
2. જમીન મકાનની ચોપડે કિંમત તેની બજાર કિંમત કરતા 40% ઓછી છે.
3. યંત્રોની બજાર કિંમત તેની ચોપડે કિંમત કરતા 10% વધુ છે.
4. વાહનો પર 10% ના દરે 1 વર્ષનો ઘસારો ગણવાનો છે.
5. GDP લિમિટેડના ઇક્વિટી શેરનો બજારભાવ શેરદીઠ રૂ. 500 છે.
6. છેલ્લા ત્રણ વર્ષથી દર વર્ષે પચાસ ટકા લેખે કરવેરો બાદ કર્યા પછીના નફામાં તેના અગાઉના વર્ષ કરતાં ₹30,000 નો વધારો થયેલ છે.
7. આ જ પ્રકારનો ધંધો કરતી અને 30 ટકા ડિવિડન્ડ આપતી કંપનીના ઈક્વિટી શેરનો બજાર ભાવ તેની ભરપાઈ થયેલ રકમ કરતાં બમણો છે.

ઉપરની વિગતો પરથી બંને પ્રકારના ઈક્વિટી શેર ની વ્યાજબી કિંમત શોધો.

અથવા

માનવ ત્રણ મકાન ધરાવે છે જેની માહિતી નીચે મુજબ છે. **16**

વિગત	તપ (રહેઠાણ માટે ભાડે આપેલ)	ત્યાગ (ભાડે આપેલ)	મમતા (સ્વ વપરાશ)
1. મ્યુનિસિપલ આકારણી	90,000	20,000	40,000
2. વ્યાજબી ભાડું	96,000	26,000	36,000
3. મળવાપાત્ર ભાડું (માસીક)	10,000	2,000	

4. મ્યુનિસિપલ કરવેરો (ચૂકવેલ)	18,000	10%	10% (બાકી)
5. બાંધકામ કે મરામત માટે લીધેલ લોન નો વ્યાજ (ચૂકવવાનું બાકી)	4,000 0	6,000	3,000
6. મકાન વીમા પ્રીમિયમ	2,000	1,000	2,000
7. બાંધકામ પૂરું થયા તારીખ	1-4-2020	31-3-2018	31-03-2019
8. બાંધકામ સમય દરમિયાન ચુકવેલ વ્યાજ	-	10,000	12,000
9. જમીન મહેસુલ	1,000	200	300
10. મકાન મરામત માટે લીધેલ લોન ની પરત ચુકવણી	-	10,000	12,000

ચાલુ વર્ષના 10 માસના ભાડા ની રકમ ‘તપ’ મકાનના ભાડુઆત પાસેથી મળેલ નથી. ‘તપ' મકાનના નાદર ભાડુઆ તે તારીખ 1-3-23 ના રોજ મકાન ખાલી કરેલ છે. ત્યાર પછી તે મકાન ખાલી રહેલ છે.
આ વર્ષ 2023-24 માટે માનવની મકાન-મિલકતની આવકના મથાળા નીચે કરપાત્ર આવકની ગણતરી કરો.

Q.5 શ્રીમતી નિમિષા સુરતની રિલાયન્સ કંપનીમાં મેનેજર તરીકે તારીખ 01/07/2013 ના રોજથી ₹37,500- 1500-45,000-3,000-60,000 ના ગ્રેડથી જોડાયા હતા. વધારાની માહિતી નીચે મુજબ છે. **16**

1. મોંઘવારી ભથ્થું મૂળ પગારના 50% લેખે.
   (50% ભાગ નિવૃત્તિના લાભનિ ગણતરી માટે પગારનો ભાગ ગણાય છે)
2. મેડિકલ ભથ્થું માસિક ₹1000 લેખે,
3. શિક્ષણ ભથ્થું (બે બાળકોના હોસ્ટેલ ખર્ચ અને શિક્ષણ ખર્ચ માટે) ₹17,600
4. મનોરંજન ભથ્થું ₹10,000
5. બોનસ ₹18000
6. કમિશન ₹12,000
7. તેઓ માન્ય પ્રોવિડન્ટ ફંડમાં રૂપિયા 30,000 નો ફાળો આપે છે માલિક દ્વારા વાર્ષિક ૯૦,૦૦૦ નો ફાળો આપવામાં આવે છે.
8. માન્ય પ્રોવિડન્ટ ફંડ પર તા. 31/03/2023 ના રોજ વાર્ષિક 11% લેખે ₹22,000 વ્યાજ જમા થયું છે.
9. માલિકે તેમના રહેઠાણ માટે જે ફ્લેટ આપેલ છે તેનું કંપનીએ ચુકવેલ માસિક ભાડું ₹12,000 છે. માલિકે આ ફ્લેટની સજાવટ અંગે ₹3,00,000 ખર્ચેલ છે. આ સવલત અંગે તેમના પગાર માંથી રૂપિયા 30,000 ની કપાત થયેલ છે.

10. માલિક તરફથી 1.4 લીટર એન્જિનની ક્યુબિક કેપેસિટી વાળી મોટર બંને હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા માટે મળેલ છે. જેની બધો નિભાવ ખર્ચ કર્મચારી પોતે ભોગવે છે
11. શ્રીમતી નિમિષા ક્રેડિટ કાર્ડ ઉપર રૂપિયા 30,000 ની ખરીદી કરી હતી જેની ચુકવણી કંપનીએ કરી હતી આ ઉપરાંત ક્રેડિટ કાર્ડ ની વાર્ષિક ફી ₹1500 પણ કંપનીએ ભરી હતી.
12. તેમના રહેઠાણના સ્થળે વપરાતા ટેલીફોન ના કંપનીએ ચૂકવેલ બિલો રૂપિયા 15,000 ના છે.
13. માથેરાનમાં મફત હોલીડે હોમ ની સગવડ અંગે કંપનીએ ભોગવેલ ખર્ચ રૂપિયા 50,000 છે.
14. કર્મચારીએ ચૂકવેલ વ્યવસાય વેરો રૂપિયા 2,400.

આકારણી વર્ષ 2023-24 માટે શ્રીમતી નિમિષાના કરપાત્ર પગાર ની ગણતરી કરો

અથવા

(a) ઇનપુટવેરા-શાખ **8**
(b) માલ અને સેવા અંગેના પત્રકો **8**

Q.6 ટૂંક નોંધ લખો (કોઈપણ ચાર) **16**

1. શેરની આંતરિક કિંમત અને બજાર કિંમત
2. રહેઠાણનો દરજ્જો
3. ગ્રેજ્યુટી
4. આકસ્મિક આવકો
5. આકારણી ના પ્રકારો
6. કાયમી ખાતા નંબર
7. કલમ 80c હેઠળની કપાતો
8. જાહેર પ્રોવિડન્ટ ફંડ

*****END*****